

RESIDENCE DU PRINTEMPS

72-76, avenue du Docteur Arnold Netter
19 à 25, rue de la Voûte

75 - PARIS 12e

RESUME SOMMAIRE DU DESCRIPTIF
DANS L'ATTENTE DU DESCRIPTIF CONTRACTUEL

Certains marchés n'étant pas encore signés,
certaines prestations ou matériaux ne sont
pas mentionnés avec précision.

Le descriptif contractuel définitif sera
établi vers fin décembre 1970.

NOVEMBRE 1970

LE GROS OEUVRE

Ossature en béton armé, banché ou en maçonnerie et mortier de ciment.

Les murs de façades et les pignons de l'ensemble des immeubles auront la composition suivante :

- un voile porteur extérieur de 0,15 m d'épaisseur en béton banché,
- en complément un revêtement intérieur :
 - . interposition de polystyrène
- une cloison de doublage en brique de 0,05 m d'épaisseur
- et un enduit au plâtre.

Cloisons intérieures en briques de 0,05 m, avec deux couches de plâtres. Ces cloisons sont montées sur un isolant phonique du type feutre bitumineux ou similaire, débordant de chaque côté des cloisons.

Vide-ordures doublés d'un rang de briques et de plâtre, isolation phonique des descentes le long des gaines, par feutre collé sur kraft ondulé.

Vidours VIDALUX en fonte d'aluminium avec poignée et parements.

ETANCHEITE

En terrasse des immeubles : sur double dalles flottantes complexes multicouches.

Isolation thermique et protection par gravillons.

Et asphalte sur les terrasses inférieures.

Pour parfaire l'insonorisation, la ventilation de l'immeuble sera du type "CONTROLE".

LES PARTIES COMMUNES

Porches, Halls, Ascenseurs, d'une élégance raffinée.

Chaque immeuble possède un ou trois halls d'entrée, avec son ascenseur, lequel dessert ainsi dans la plupart des bâtiments un petit nombre d'appartements par palier.

Présentation des porches et halls d'entrée : spacieux et raffinés.

Décoration par dallage en comblanchien "Grand Mélange" et Pierre de la Rhune, et selon leurs emplacements, les murs sont aménagés par différents revêtements : panneaux décoratifs, avec buflon assorti.

Portiers électroniques, double portes en glace, tapis brosse entouré d'un cadre de laiton.

Boîtes aux lettres en Kralastic, tableau d'affichage radiateur dissimulé par une grille de laiton type "maille fine".
Glace miroir.

Faux plafond en staff, type pointe de diamant.

Eclairage par appliques et spots.

Composition décorative, bassins formant cascades, jardinières ... suivant les halls d'entrée.

LES FACADES

Nos immeubles sont modernes, sans agressivité. Leur architecture de bon ~~pro~~ aloi ne se démodera pas.

Largement vitrées, nos façades respirent. Toutes les fenêtres donnent sur des balcons avec garde corps, lisses hautes et barreaux comportant main-courante, l'ensemble en aluminium anodisé, ton incolore. (deux appartements n'ont pas de balcon).

BALCONS : séparés par écran de verre Durlux.

au sol : carrelage mosaïque de grès cérame 2 x 2

L'ensemble des façades a été particulièrement étudié par l'architecte de la Société : le revêtement est prévu en mosaïque de pâte de verre 2 x 2, harmonieusement choisi en fonction des emplacements.

Volets roulants extérieurs en plastique de teinte assortie aux menuiseries, à toutes les fenêtres sans exception.

Les coulisses desdits volets sont en aluminium insonorisé.

Toutes les menuiseries extérieures des fenêtres sont en aluminium anodisé, de première qualité de marque SCHWARTZ-HAUTMONT, à chassis coulissants ou basculants.

Vitrage en verre épais.

LES ASCENSEURS

Huit ascenseurs - marque ROUX COMTALUZIER, quatre et sept personnes.

Rapides : bâtiment A : 1,50 m/seconde
bâtiment B et C : 1,00 m/seconde

Nivelage automatique par moteur à deux vitesses.

Portes métalliques à deux vantaux coulissants, à ouverture automatique.

Indicateur de position à rez-de-chaussée. Fonctionnement doux et silencieux.

Ces ascenseurs desservent tous les étages y compris les sous-sols.

Eclairage indirect et automatique des cabines.

Revêtement des parois intérieures stratifié - seuil de sécurité, miroir, main courante et cendrier. Au sol : tapis-brosse.

Au rez-de-chaussée, habillage des cages d'ascenseurs en aluminium anodisé.

Escaliers : des sous-sols au dernier étage, revêtement des marches et contremarches en Coriolan, taille égrisée.

Paliers : dallage en Coriolan taille égrisée.

Aux murs des cages d'escaliers : peinture dure type "fines gouttelettes".

Paliers d'ascenseurs : dallage 0,30 x 0,30 en Coriolan taille égrisée, formant encadrement en pourtour de la noquette.

Les murs et plafonds des paliers d'ascenseurs : pose d'un revêtement plastique Buflon, plinthes en acajou verni.

L'ENTREE

Pour bien isoler votre "chez vous" du monde extérieur, nous avons prévu :

- tous les murs séparatifs des appartements en éléments de béton plein ;
- porte palière lourde, de 37 mm d'épaisseur ; revêtement en contreplaqué acajou vernis polyester aux deux faces - cadre de jone encastré en laiton poli, côté palier - habillage en acajou vernis polyester au pourtour de la porte.

Une serrure de sécurité PICARD aux deux faces et un verrou de sécurité en combinaison avec la serrure.

Portes intérieures isoplanes : 34 mm d'épaisseur, bécquilles doubles - huisseries sapin.

Un butoir à toutes les portes.

Et pour accueillir joyeusement vos amis, une sonnerie agréable type musical deux tons, clairs et gais !

MURS ET PLAFONDS

Toutes les cloisons dans les appartements sont montées sur feutre bitumineux.

Dans les entrées, dégagements, livings et chambres, les murs, après brossage, rebouchage et dégrossissage, et deux passes d'enduits, reçoivent un papier peint, au choix dans la gamme proposée.

Les plafonds reçoivent après les couches d'apprêt, deux couches de peinture vinilyque mate.

Menuiseries: une couche de peinture impression, une couche d'enduit gras et une couche satinée.

Portes : révision à l'enduit et deux couches de peinture satinée.

Dans les cuisines, offices, salles de bains, W.C. toilettes, les murs et les plafonds : enduit gras, une couche d'impression et une couche de peinture satinée.

Menuiseries : une couche d'impression, une couche d'enduit repassée, une couche de peinture satinée (coloris au choix dans la gamme proposée).

LES CUISINES :

Revêtement mural en mosaïque 19 x 19 série Goeland de Briare, sur une hauteur de 0,70 m au-dessus de l'évier, des plans de travail et de la cuisinière, y compris retours d'extrémités. Porte savon double au-dessus de l'évier.

LES SALLES DE BAINS ET DE DOUCHES :

Derrière tous les appareils y compris retour de la baignoire revêtement en émaux de BRIARE décor "IMPROMPTU" : 19 x 19 jusqu'à hauteur des portes soit 2,10 m environ. Sur le restant des murs et plafonds, en décoration : papier peint ou Buflon.

Porte savon simple au-dessus de chaque lavabo et double au-dessus de la baignoire et dans la douche.

LES CUISINES

Vous personnaliserez votre cuisine en choisissant pour vos éléments un coloris parmi les trois sélectionnés à votre intention. Eléments marque SCHARPF.

Un évier en acier inoxydable de 1,20 m à deux bacs et un égouttoir. Robinetterie mélangeuse MINGORI. Cet évier est insonorisé par une pulvérisation de BLACKSON, sera posé sur un meuble de rangement bas avec deux portes, dont une porte avec bandeau au-dessus et une porte avec tiroir au-dessus.

Ce meuble aura les côtés plaqués en stratifié bandeau et tiroir en formica, étagères réglables sur crémaillères.

- Eléments hauts et bas ; aménagements variables en fonction des dimensions des cuisines.

- Eléments bas : plan de travail - rangement bas avec deux portes et un bloc tiroir - Étagères réglables, ensemble de même conception que le meuble évier.

- Elément hauts : avec panneau fausse hotte avec une à trois portes - même conception que l'élément bas revêtement stratifié, étagères réglables sur crémaillères.

Pose d'un séchoir électrique mural dans toutes les cuisines des appartements et studios.

A l'intérieur de votre appartement, la section des tuyauteries est supérieure aux normes AFNOR (afin d'obtenir un écoulement beaucoup plus silencieux).

Les canalisations encastrées d'alimentation eau froide et eau chaude des appareils sanitaires sont enrobées d'un calorifuge, type thermotube WICU.

Traitement de l'eau sur la totalité du réseau, par un adoucisseur de marque WATCO ou similaire à régénération automatique.

Robinet prévu pour l'alimentation au gaz dans les cuisines des studios et des appartements.

LES SALLES DE BAINS

Dans les installations sanitaires, vous retrouverez ce même souci de qualité d'esthétique.

Dans votre salle de bains : appareils sanitaires de qualité, lavabo sur colonne, bidet de chez VILLEROY et BOCH scellés par goupilles insonorisantes. Robinetterie GROHE.

Baignoire encastrée de JACOB DELAFON, floquée et reposant sur des patins de plomb, pour amortir et supprimer toute résonnance.

Robinetterie de la baignoire GROHE avec inverseur de douche et bec verseur en cuivre chromé, flexible de douche, support et pomme shampooing chromés.

L'ensemble des robinets d'eau chaude des appareils de chaque salle de bains sera commandé par un mitigeur thermostatique GROHE.

Dans les salles de bains, une armoire à pharmacie type spécial ALLIBERT, trois glaces, prise de courant et éclairage incorporés.

La tuyauterie en cuivre, enrobée de plastique, type thermotube WIGU n'est pas apparente dans les salles de bains.

Tabourets constitués d'une cloison de doublage en briquettes de 0,40 m de haut derrière les lavabos, bidets et W.C., pour dissimuler les canalisations, et 0,90 m pour adossement des baignoires.

L'étanchéité entre la baignoire et la paroi d'adossement sanitaire, est assurée par un joint souple invisible.

Deux anneaux porte-serviettes dans la salle de bains et un anneau porte serviettes dans la salle de douches.

Dans le W.C. le bloc cuvette réservoir de VILLEROY ET BOCH est fixé par goupilles insonorisantes, abattant fermé double, blanc et vous trouverez, à sa place, un distributeur de papier granit porcelaine.

L'ÉLECTRICITÉ

Dans chaque pièces, tout a été prévu pour votre confort :

ENTREE : 1 sortie de fils pour applique avec allumage.
1 interrupteur a chaque porte ou porte contiguës.
1 rosace téléphone.

DÉGAGEMENTS : 1 applique et une prise de courant
(2 appliques pour les dégagements de plus de 4 mètres de longueur.)
commande des appliques par interrupteur-interrupteur a chaque porte ou portes contiguës.

SEJOUR : 1 éclairage central et une prise de courant commandée à l'entrée.
3 prises de courant sur plinthe.
1 prise de radio télévision.

CHAMBRES : 1 éclairage central avec interrupteur à l'entrée.
3 prises de courant sur plinthe dans la première chambre, et deux dans les suivantes.

CUISINES : 1 éclairage central avec interrupteur à l'entrée.
1 applique au-dessus de l'évier avec allumage au droit de l'évier.
5 prises de courant : 1 au droit de la plinthe
1 à 1m du sol
1 de 32 amp. 3 borne plus terre.
1 de 16 Amp. + Terre
1 avec interrupteur pour branchement du séchoir électrique.

.../...

LE CHAUFFAGE & LA VENTILATION

Le chauffage au fuel est collectif - une Entreprise spécialisée en assure le bon fonctionnement.

Refusant les méthodes nouvelles, nous avons préféré utiliser le chauffage par radiateurs ; formule classique, éprouvée, sans surprise.

Mais, nous avons rajeuni la forme de nos radiateurs; ils sont peu encombrants, en acier de type "LAMELLA", chacun est placé à l'endroit où il gêne le moins. Ils seront installés sur consoles scellées dans la maçonnerie.

Toutes nos colonnes montantes sont dissimulées dans des Coffres en Staff pour insonorisation dans les séjours comme dans les chambres

- Par - 7° à l'extérieur , nous vous garantissons les températures suivantes :

- . 20 ° dans les séjours et chambres,
- . 18 ° dans les entrées, dégagements, cuisines, W.C. , et toilettes,
- . 23 ° dans les salles de bains et de douches,
- . 13 ° environ dans les halls d'immeubles escaliers, paliers d'étages.

La distribution de l'eau est collective, installation d'un by-pass en attente de la pose d'un compteur non fourni.

Les ventilateurs d'aération contrôlée, assurent l'extraction des cuisines, bains, toilettes et W.C.

RANGEMENTS & DERNIERS RAFFINEMENTS

NON ! Nous n'avons pas oublié les placards.
Et il y en a partout... suivant la surface de votre appartement et l'importance de vos besoins.

Ce sont des placards entièrement aménagés, portes en plaqué acajou verni aux deux faces ; parois intérieures, murs et plafonds, deux couches de peinture alkyde mate, sur enduit gras. Boutons et paumelles en laiton poli, fermetures magnétiques.

Tringle chromée pour penderie.

Rateliers chromés pour chaussures.

Chaque placard comportera 6 tiroirs.

Au-dessus de ce placard, un second volume de rangement jusqu'au plafond.

Une dernière attention... et non la moindre : les voilages sont posés dans les salles de séjour, chambres, studios et chambres individuelles, sur toute la largeur des pièces, au droit des croisées, et porte croisées. Et quels voilages ! doubles fronces et demi, en tergal 100 % Polyester, avec ourlet et cache-ourlet.

Evidemment, nous vous livrons un appartement impeccablement nettoyé par une entreprise spécialisée.

Chaque appartement à sa cave particulière. Lors de l'entrée dans votre nouvelle demeure, nous vous remettons 3 jeux de clés complets.