PHILIPPE ALLIAUME architecte D.E.S.A.

RESIDENCE DU

PRINTEMPS

72 à 76 Av. DU Dr ARNOLD NETTER
19 à 25 RUE DE LA VOUTE - PARIS XIIe

25 types d'appartements,
du studio de 26 m2
au 5 pièces de 104 m2.

Un ensemble résidentiel comprenant 3 immeubles de : 10, 5 et 6 étages.

Bureaux et locaux commerciaux, en rez-de-chaussée.

Caves et parkings desservis par ascenseurs-descenseurs.

Dans chaque hall d'entrée des immeubles, un ascenseur dessert un petit nombre d'appartements par palier.

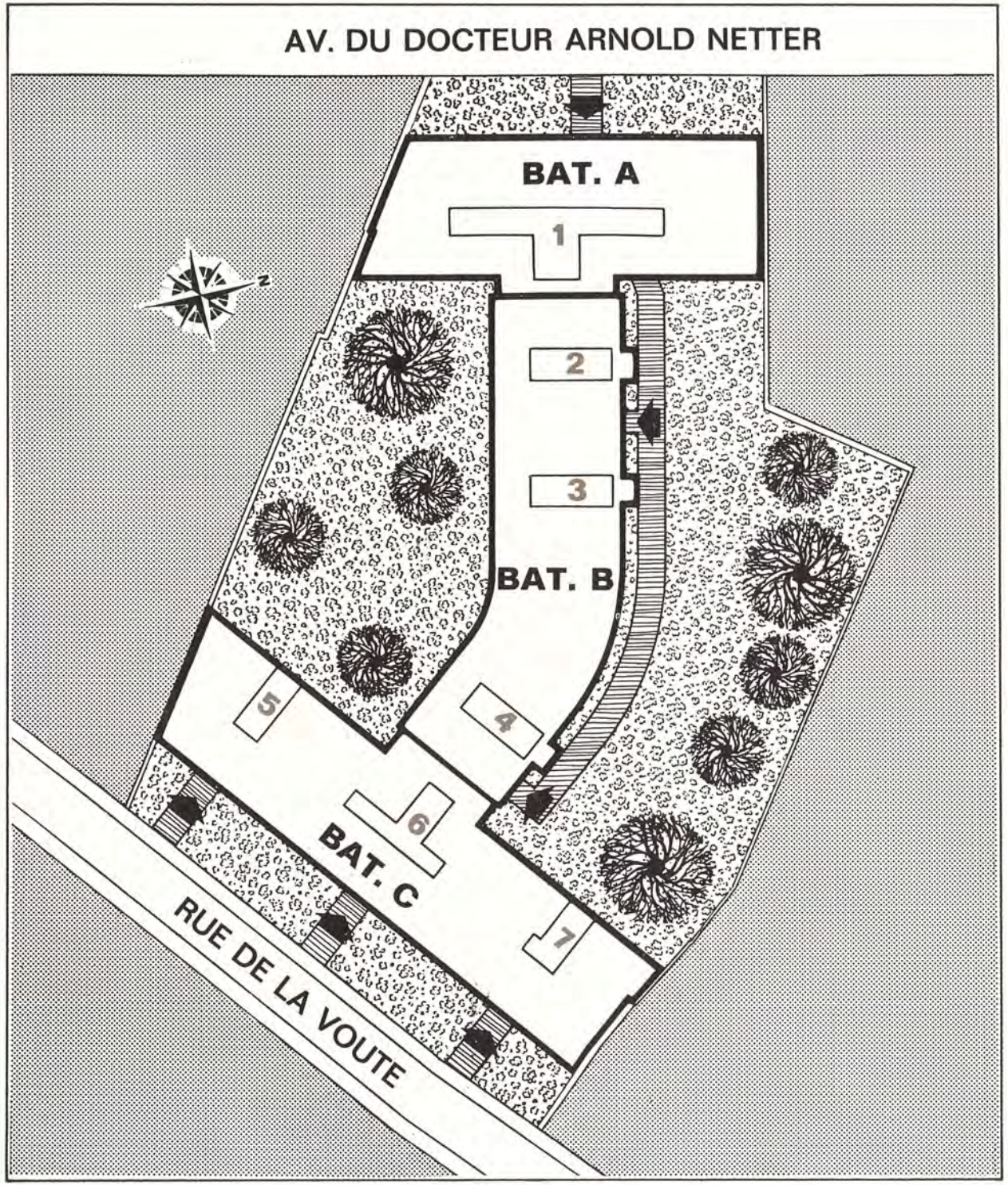
Voilà un facteur important de **tranquillité** et de **confort**.

Un concierge logé dans la Résidence, sera à votre disposition.

Un " **descriptif contractuel** " vous apporte la plus grande sécurité vous garantissant, la qualité des matériaux et des prestations dans une conception architecturale bien pensée.

Renseignements et vente :
21-23 RUE LEON FROT - PARIS XIe
TÉL. : 700-42-35 - 805-57-30

LES CONSTRUCTIONS CHOISEUL
6, RUE DE HANOVRE - PARIS 2e - TEL : 742-02-84



le futur devient le présent...

La RESIDENCE DU PRINTEMPS sera, pour l'agrément des futurs co-propriétaires, en retrait de 6 m sur l'élégante avenue, bordée d'arbres, du Dr Arnold Netter.

Un îlot de verdure agrémentera la façade.

Il en sera d'ailleurs de même pour l'immeuble donnant sur la tranquille rue de la Voûte.

Le hall d'entrée principal n'a pas moins de 8,50 m de large : on y accède par deux allées dallées et deux doubles-portes, bordées de jardinières, et d'une cascade centrale formée de 3 bassins.

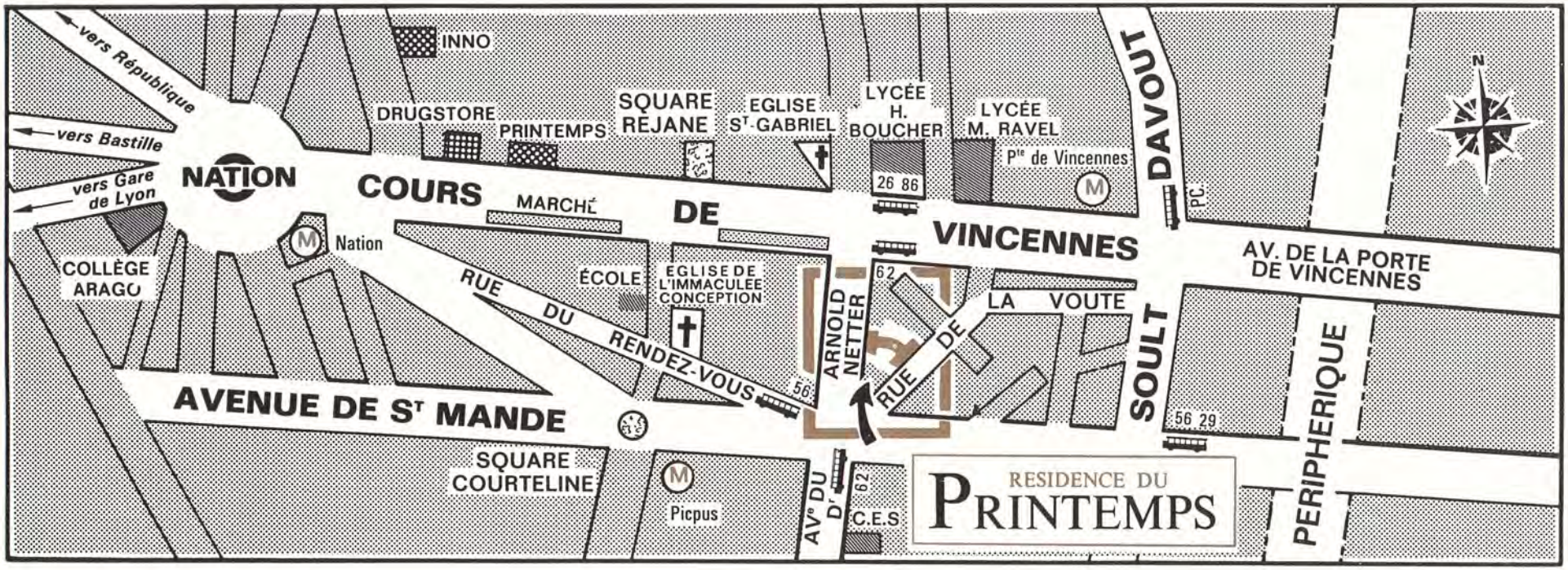
En outre, un passage dallé de 4 m de large, traversant le jardin, permettra l'accès à l'immeuble central.

La RESIDENCE DU PRINTEMPS, sera l'une des plus aérées, et des plus agréables de Paris.

Pour la joie des yeux, **un jardin de près de 2000 m2** encadrera la résidence où il fera bon vivre dans le calme, le confort et le silence.

Telle a été notre préoccupation principale lors de la conception de cet ensemble.

L'examen des plans, de notre descriptif contractuel et de nos prix vous convaincra.



c'est l'avenir...

De l'Avenue du Dr Arnold Netter, à deux pas de la Place de la Nation, le Boulevard Voltaire vous amène rapidement à la Place de la République, sur les boulevards, au centre de la capitale.

Sur le cours de Vincennes, à cent mètres, tous les grands magasins : Le Printemps, Inno, le Drugstore, et 3 fois par semaine, le très important marché en plein air.

A proximité, le square Courteline et le square Réjane, le bois de Vincennes, et les bords de la Marne.

A 150 m environ, la station de métro " Porte de Vincennes " ligne n° 1. Cette ligne, très pratique, traverse Paris d'Est en Ouest (Vincennes-Neuilly) en passant par les quartiers les plus divers... la Bastille, l'Hôtel de Ville, les Grands Magasins, le Louvre, les Champs-Élysées et leurs spectacles, sont à quelques minutes de chez vous.

La station " NATION " avec ses multiples correspondances, donne directement accès à la ligne du Réseau Express Régional (R.E.R.) et permet ainsi d'atteindre le quartier d'affaires de la Défense, en traversant Paris très rapidement.

5 lignes d'autobus vous attendent à proximité :

— le 56 (Vincennes - Porte de Clignancourt)

— le 29 (Porte de Montempoivre - Gare St-Lazare)

— le 62 (Cours de Vincennes - Porte de St-Cloud)

— le 26 et 86 (Cours de Vincennes) - le P.C. et bien d'autres lignes à la Nation.

Coupant l'Avenue de la porte de Vincennes : le périphérique... toutes les autoroutes et les sorties de Paris.

Quand aux écoles, la RESIDENCE DU PRINTEMPS est particulièrement privilégiée.

— l'École de Garçons et maternelle mixte de l'Avenue Lamoricière

— l'École de Filles, et maternelle mixte de la rue Marsoulan

— les lycées Hélène BOUCHER et Maurice RAVEL, Cours de Vincennes

— le lycée mixte Paul VALÉRY, boulevard Soult

— le collège ARAGO, place de la Nation

— le C.E.S. du 48, avenue du Dr Arnold Netter, etc...

Comme vous pourrez le constater sur le plan d'ensemble, dans un rayon de 200 m de la RESIDENSE DU PRINTEMPS :

— Périphérique - R.E.R. - métro - autobus

— Écoles

— Grands magasins

Peut-on trouver meilleure situation ?

IMMEUBLE A

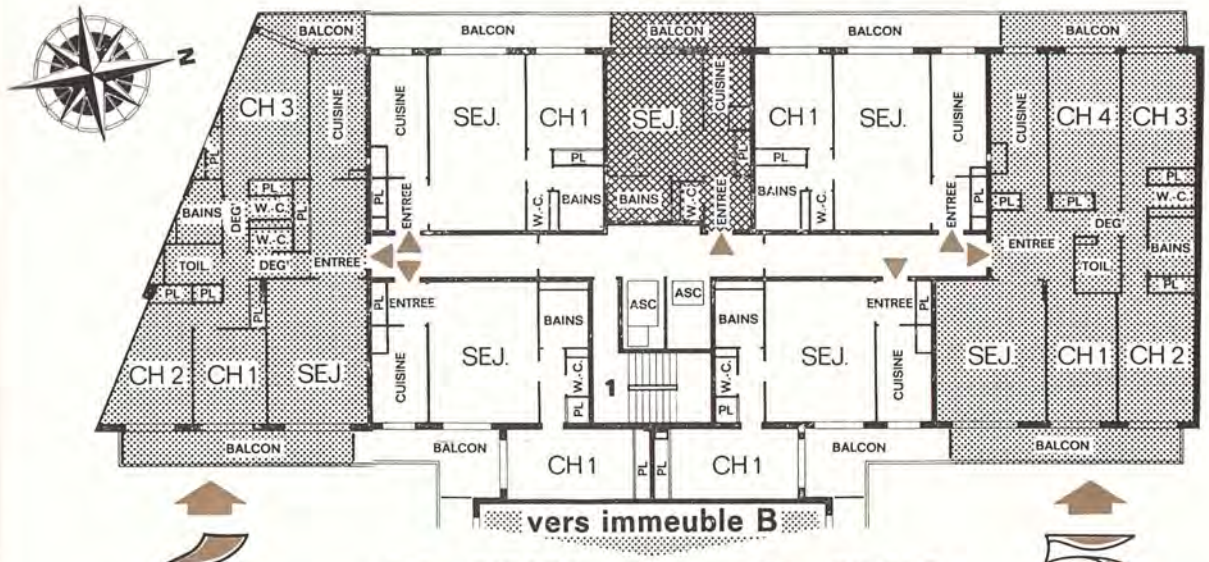
AV. ARNOLD NETTER

du 2ème au 5ème étage

2 PIECES 51,20 m²

STUDIO 30,17 m²

2 PIECES 51,71 m²



4 PIECES 91,62 m²

2 PIECES 51,96 m²

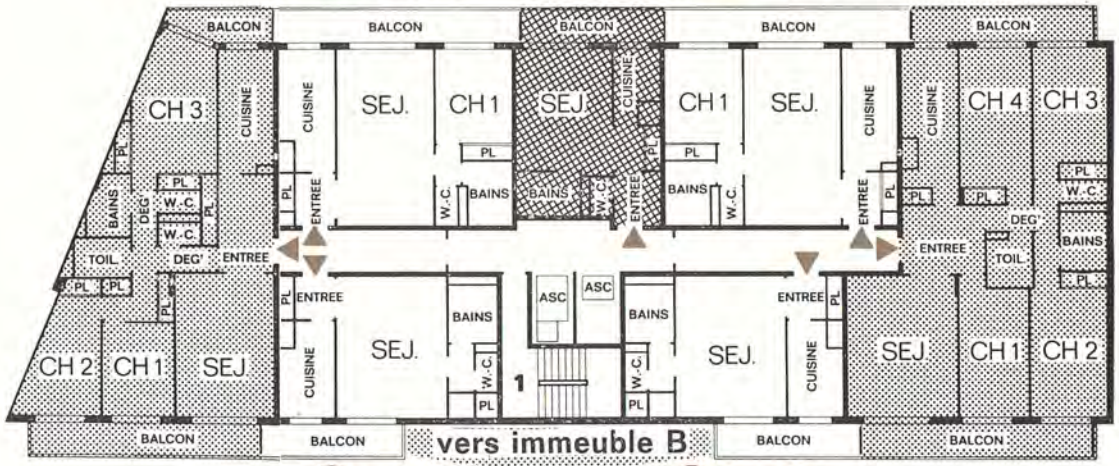
2 PIECES 51,78 m²

5 PIECES 104,48 m²

2 PIECES 51,20 m²

STUDIO 30,17 m²

2 PIECES 51,71 m²



STUDIO 38,41 m²

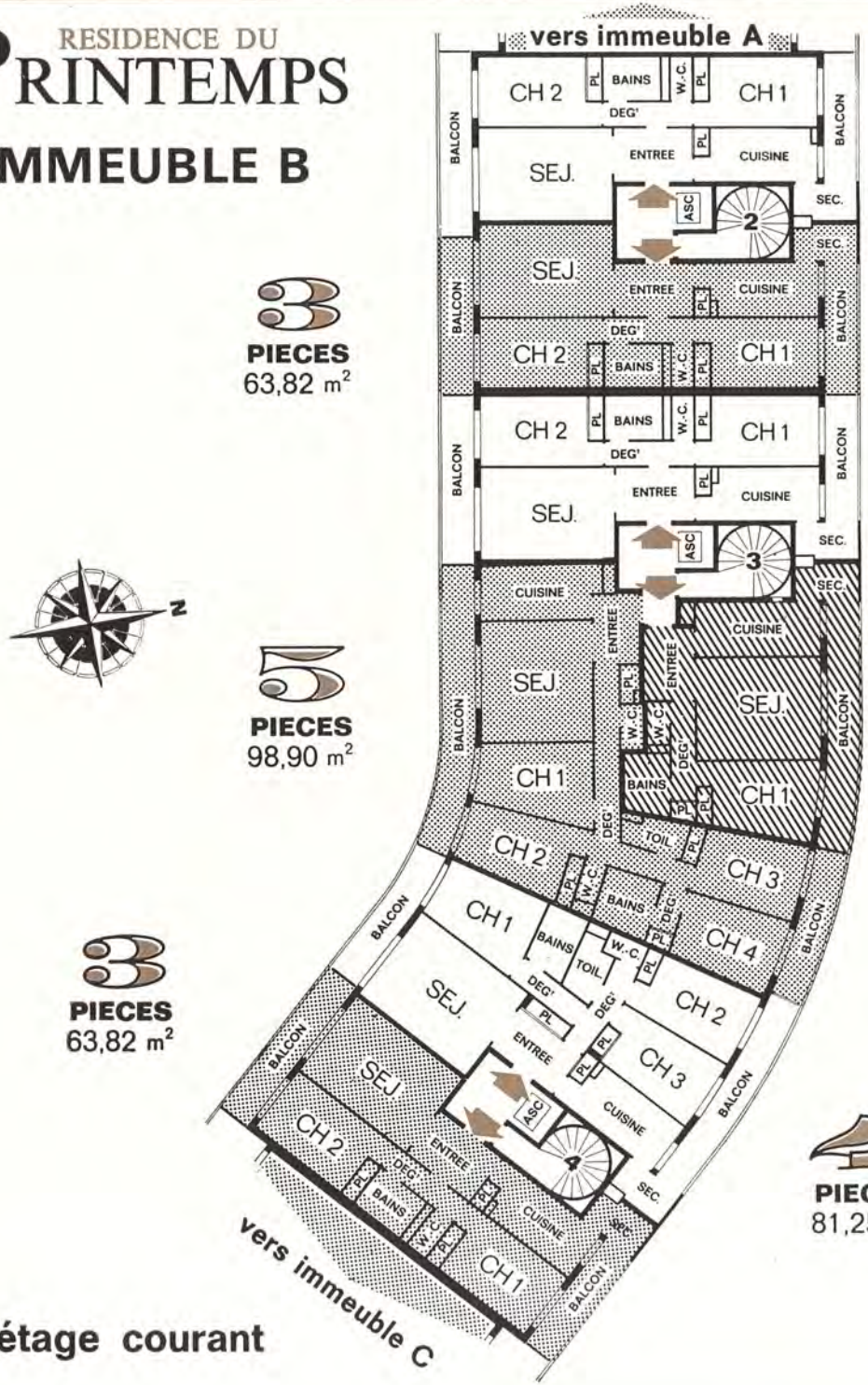
STUDIO 38,41 m²

du 6ème au 9ème étage

RESIDENCE DU

PRINTEMPS

IMMEUBLE B



3 PIECES 63,84 m²

3 PIECES 63,82 m²

3 PIECES 63,82 m²

5 PIECES 98,90 m²

2 PIECES 52,75 m²

3 PIECES 63,82 m²

PIECES 81,25 m²

étage courant

et maintenant ... jugez nos plans !

Ils présentent tous, cette même caractéristique : **utilisation maximale de l'espace.** Les cuisines et salles de bains sont rationnelles. Aucune place perdue en couloirs inutiles : entrées et dégagements calculés exactement selon vos besoins.

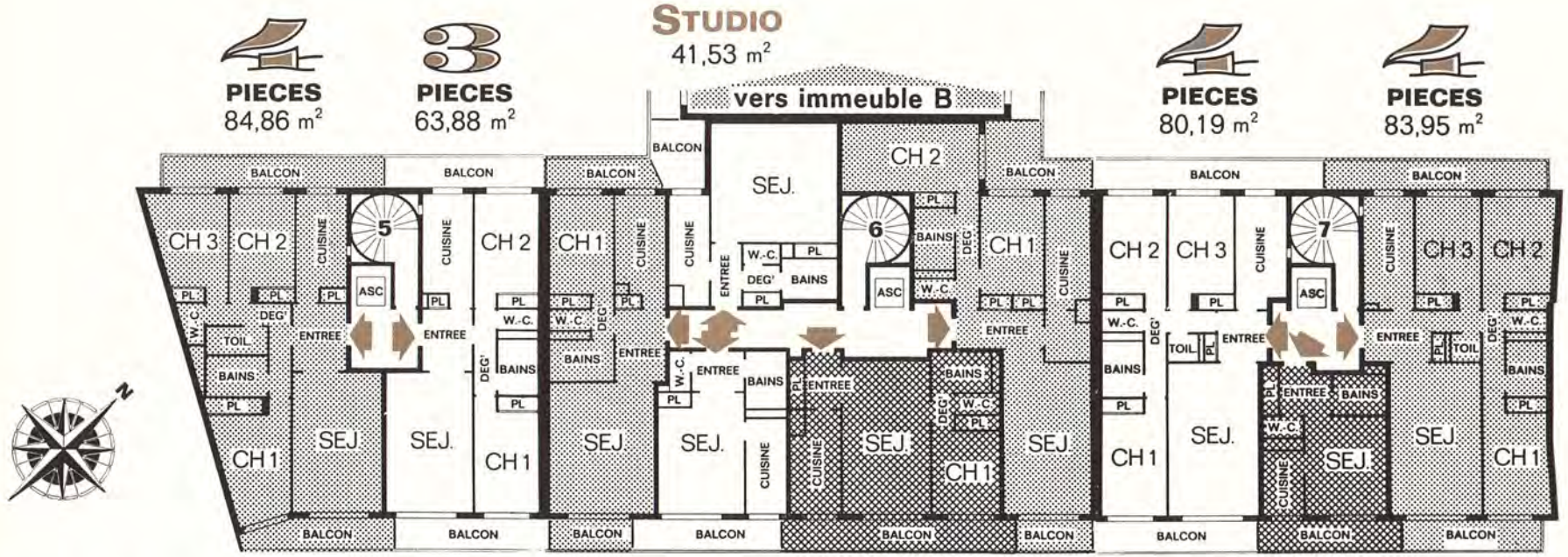
Partout placards et rangements fonctionnels. Remarquez également dans tous nos appartements, la partie "jour" est bien isolée de la partie "nuit". Un exemple : les deux pièces sont de vrais deux-pièces, et non une seule pièce symboliquement coupée en deux.

Les appartements de 4 et 5 pièces, bénéficient, en plus de la salle de bains complète, d'un cabinet de toilette, la plupart avec douche, et, pour certains, d'un deuxième W.C.

Nous n'avons pas englobé dans nos calculs, la superficie des larges balcons (1,20 m) et pourtant, comme ils agrandissent votre appartement !!!

Si vous cherchez un appartement d'une superficie supérieure, nous avons la possibilité de vous étudier UN APPARTEMENT SUR MESURE !

IMMEUBLE C — étage courant



LES CONSTRUCTIONS CHOISEUL
6, RUE DE HANOVRE PARIS 2e TEL. 742-02-84

2 PIECES 53,71 m² — STUDIO 30,93 m² — 2 PIECES 49,40 m² — 3 PIECES 74,20 m² — STUDIO 26,25 m²

RUE DE LA VOUTE

R.C. SEINE - 64 B 5061